

**Korisnik d.o.o u stečaju**  
**Kaštel Sućurac , Cesta 63**  
**OIB 6400183230**

---

**Trgovački Sud u Dubrovniku**  
**P.Br. 7-St -229/2019**

Predmet : Izvješće o stanju stečajne mase

Poštovana,

Izveštavam Vas da na žiro računu stečajnog dužnika nema finansijskih sredstava . Također ne vode se parnični postupci s ciljem naplate u ime stečajne mase . Zaprmio sam poziv za pripremno ročište po tužbi g. Ante Zlatara , Fra Luje Maruna br. 2,Split protiv Korisnik doo u Stečaju za 04.11.2020 g.

Stanje imovine društva se sastoji od 2 nekretnine Č

1 poslovni prostor se nalazi na 1.katu centra Lazarica u Splitu , površine 45,39 m2. Druga nekretnina je stambeni apartman u turistiškom naselju u Nečujmu ukupne površine 85,45 m2.

Obje nekretnine su opterećene založnim pravom , te je na obje pokrenuta ovrha prije otvaranja stečajnog postupka .

1. Visoko Potkrovlje d.o.o .,Put Mostina 1,21000 Split OIB 28887408223  
Temeljem ovršnog prijedloga od 26.10.2016 g pokrenuta ovrha pred Općinskim Sudom u Splitu , od strane Visokog Potkrovlja d.o.o Split na imovini stečajnog dužnika Korisnik d.o.o i to : 164. Etaža 46/26946 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. Zem . 820/1 „ Firule Lazarica „ koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom uredskog prostora br.20, na 1.katu ,ukupne površine 45,39 m2,ZU.15817,poduložak br.5064, K.O. Split.

Temelj Ovršne isprave : ugovor o pozajmici ,kreditu ,Ugovor o zasnivanju založnog prava.

2. Anita Koludrović-Perić,OIB 30395390457,Ivana Gundulića br.3 ,Split  
Temeljem Rješenja o Ovrsi Ovr 3903/17, od 24.11.2017, uspostavljeno je razlučno pravo na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika Korisnik d.o.o u stečaju i to :

Suvlasnički dio : 86/444 Etažno vlasništvo E-3, dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom apartmana br.2 u prizemlju, sjever objekta B 3-1, ukupne površine 48,81m2,sa pomoćnim prostorijama sveukupne površine 85,45 m2,izgrađeno na č.zem 2625/927, upisano u ZU 1694 K.O. Grohote .

Ovršni postupci su u zastoju zbog epidemije COVID 19 , te nemam još informacije o pokretanju dražbenih postupaka po prijedlogu razlučnih vjerovnika.

Tvrtka nema nikakvu drugu imovinu ,osim gore navedene u svom vlasništvu .

Split, 23.listopad.2020g.

Stečajni upravitelj :

Zoran Miletić